Fremtidens grønne forstad

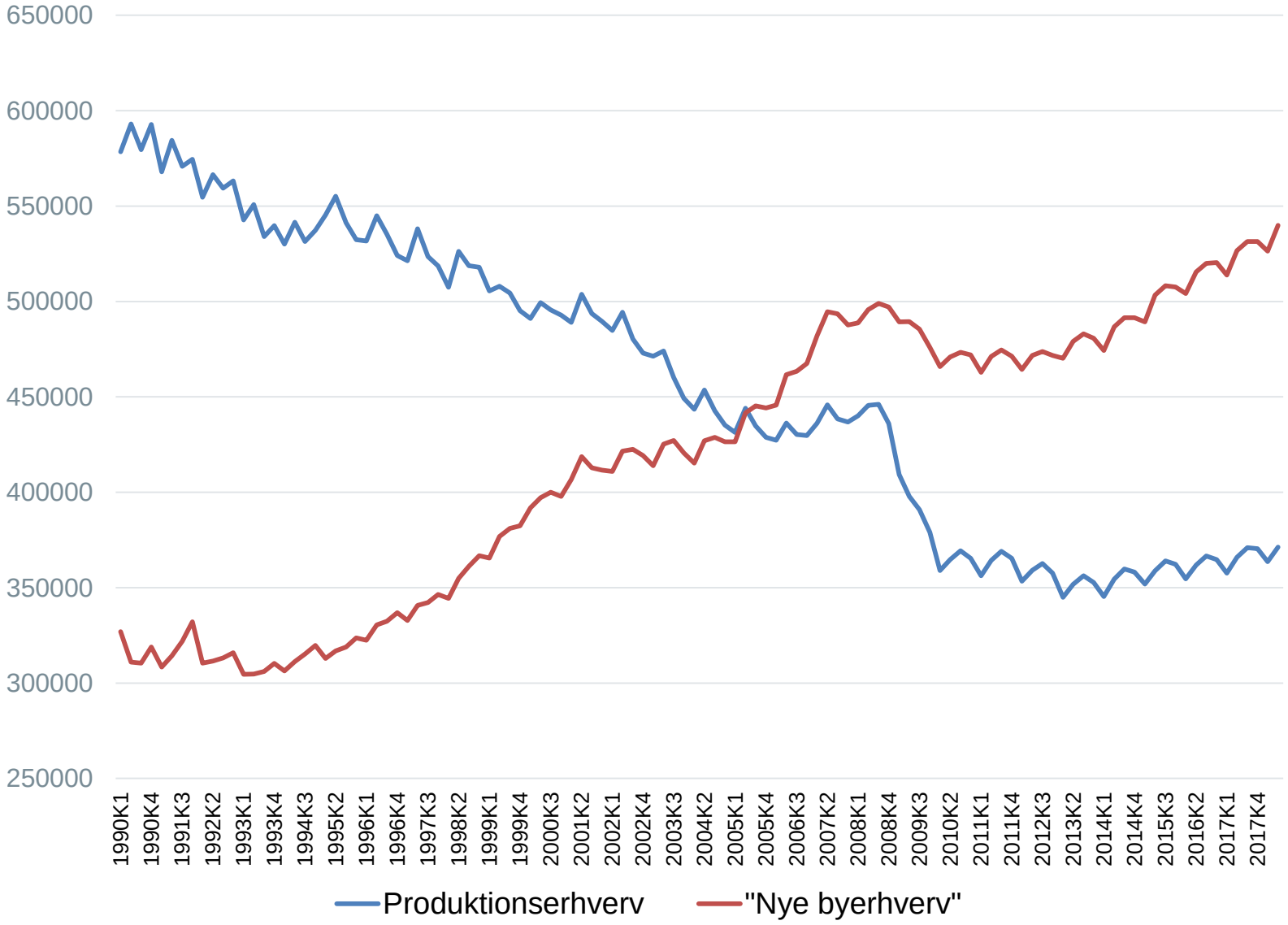
Hvad driver bosætning og priser

Ved projektdirektør Curt Liliegreen, Boligøkonomisk Videncenter

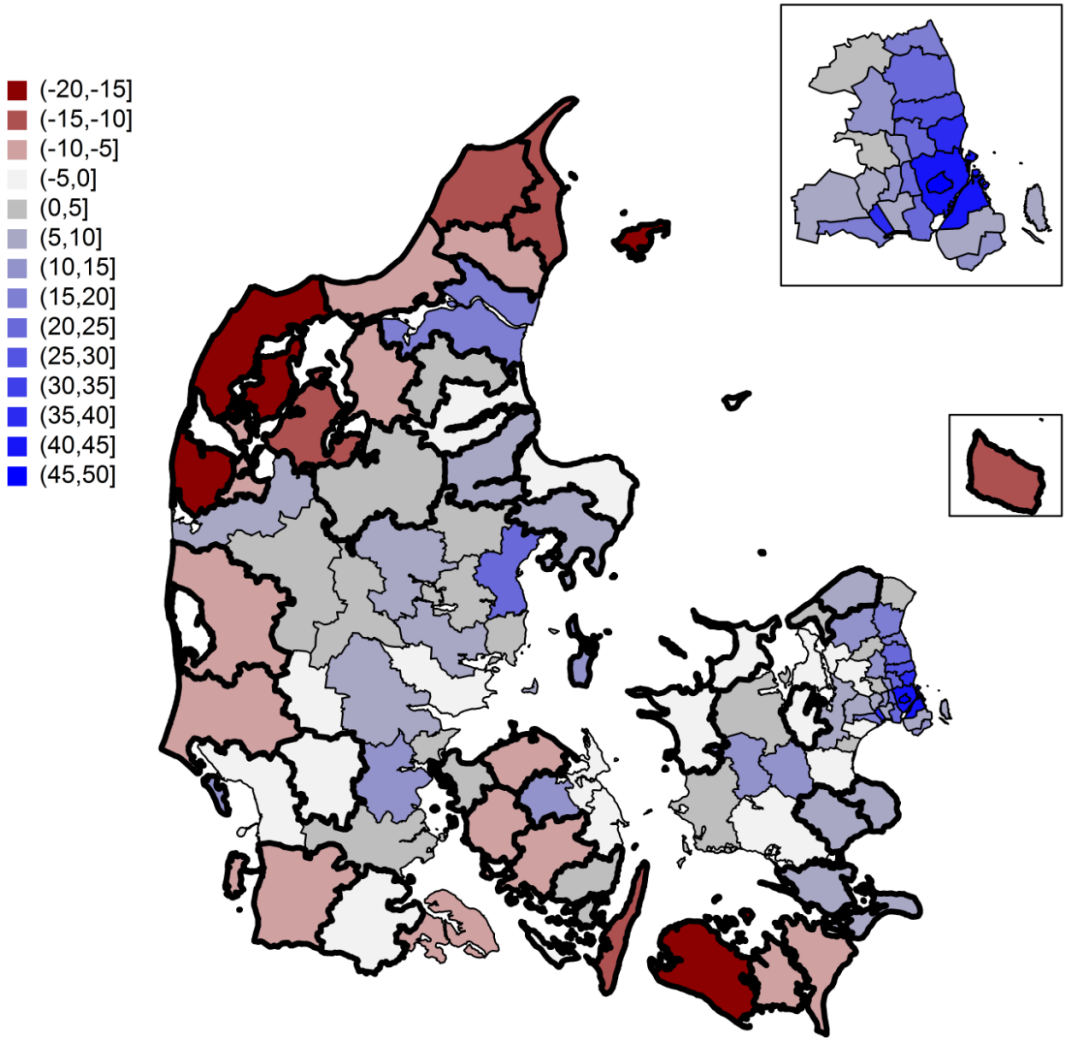
www.bvc.dk

Følg mig på LinkedIn

Forskydning i erhvervsbeskæftigelsen 1. kv. 1990 - 2. kv. 2018, www.statistikbanken.dk, tabel NKBB10

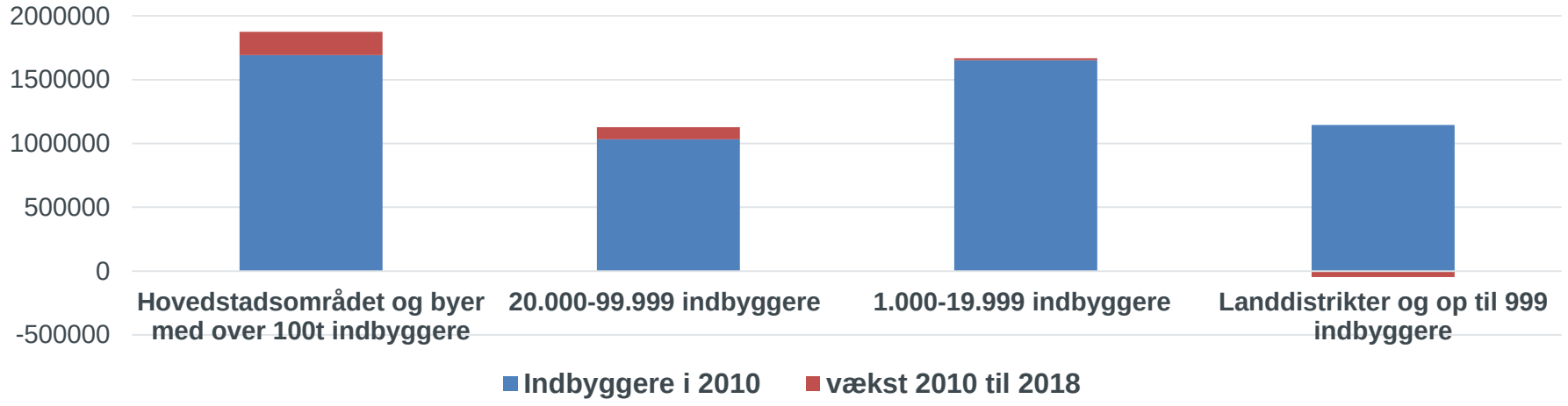


Befolkningstilvækst 2013 – 2040 i %

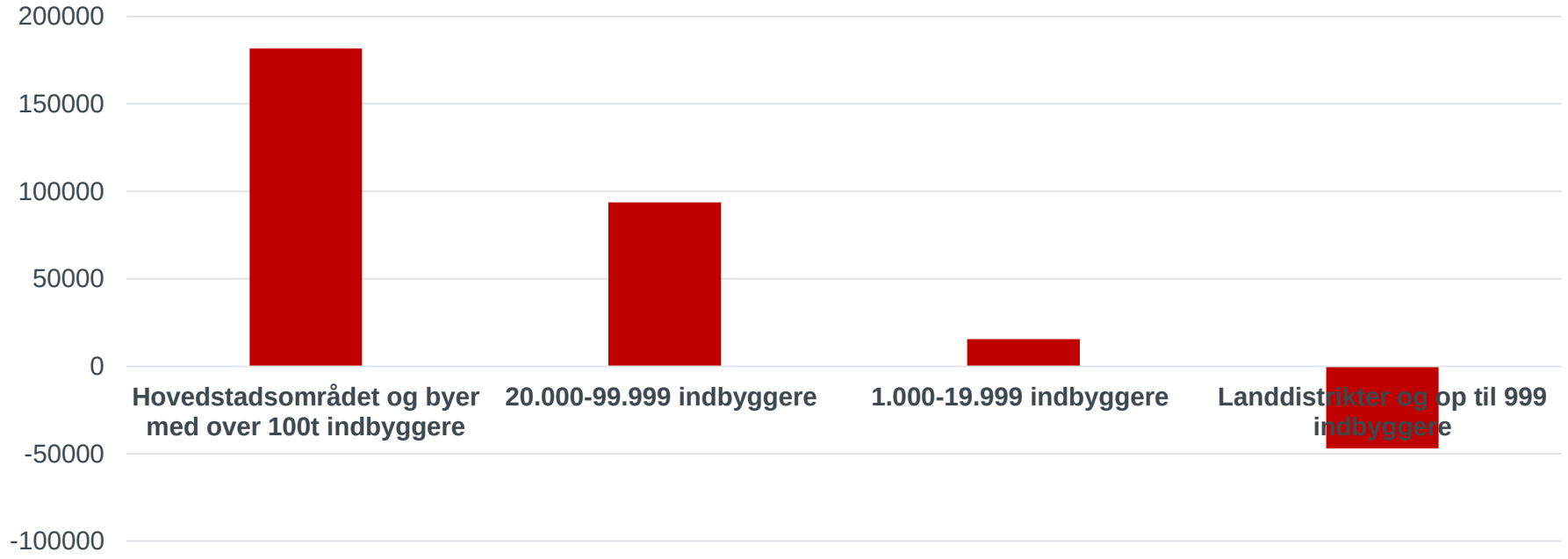


http://www.bvc.dk/SiteCollectionDocuments/Analyser/kommuneanalyser/SammenfatningFokuskommuner_DREAM_20170602.pdf

Befolkningens fordeling på bystørrelser

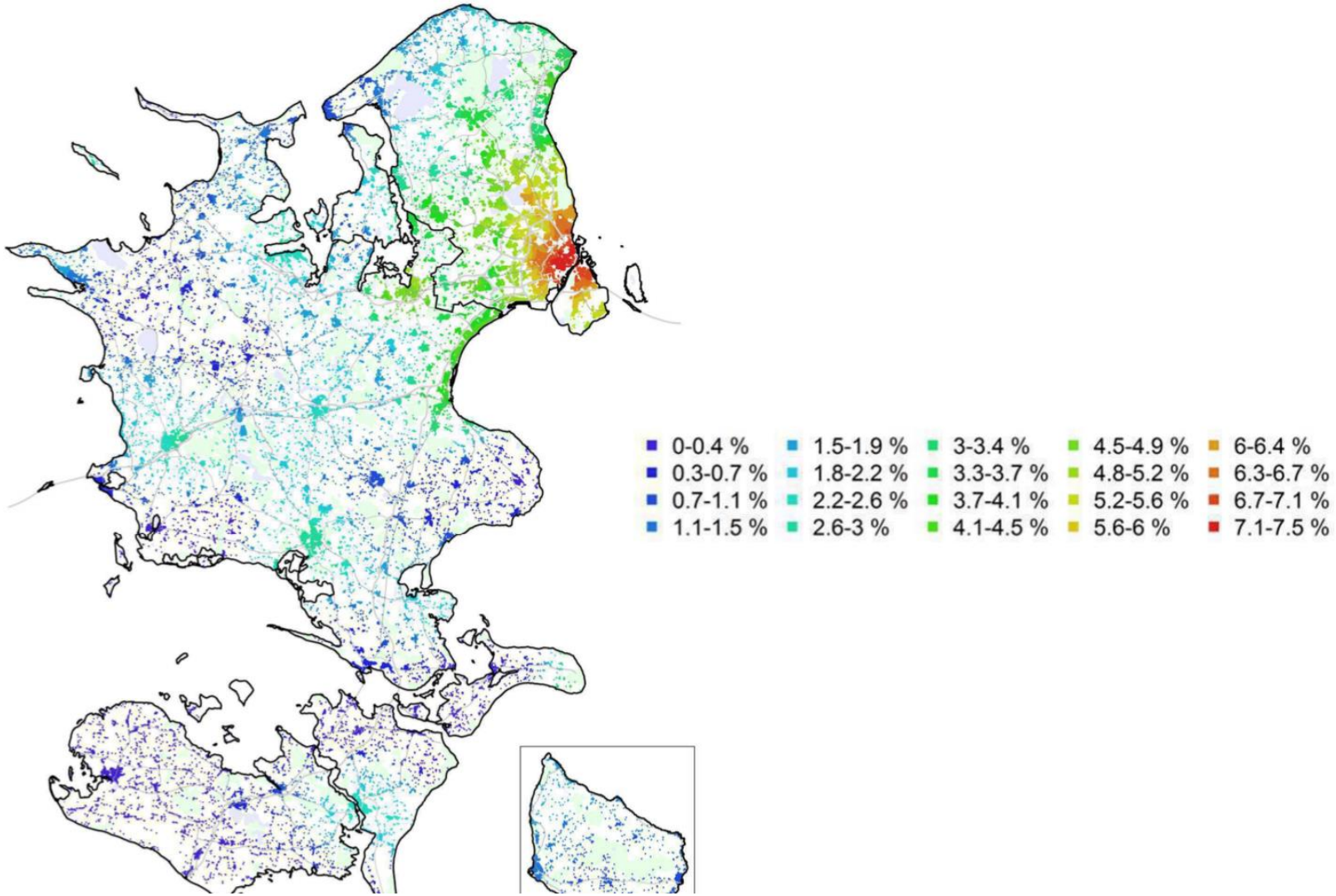


Ændring i antal indbyggere 2010 - 2018 efter bystørrelse

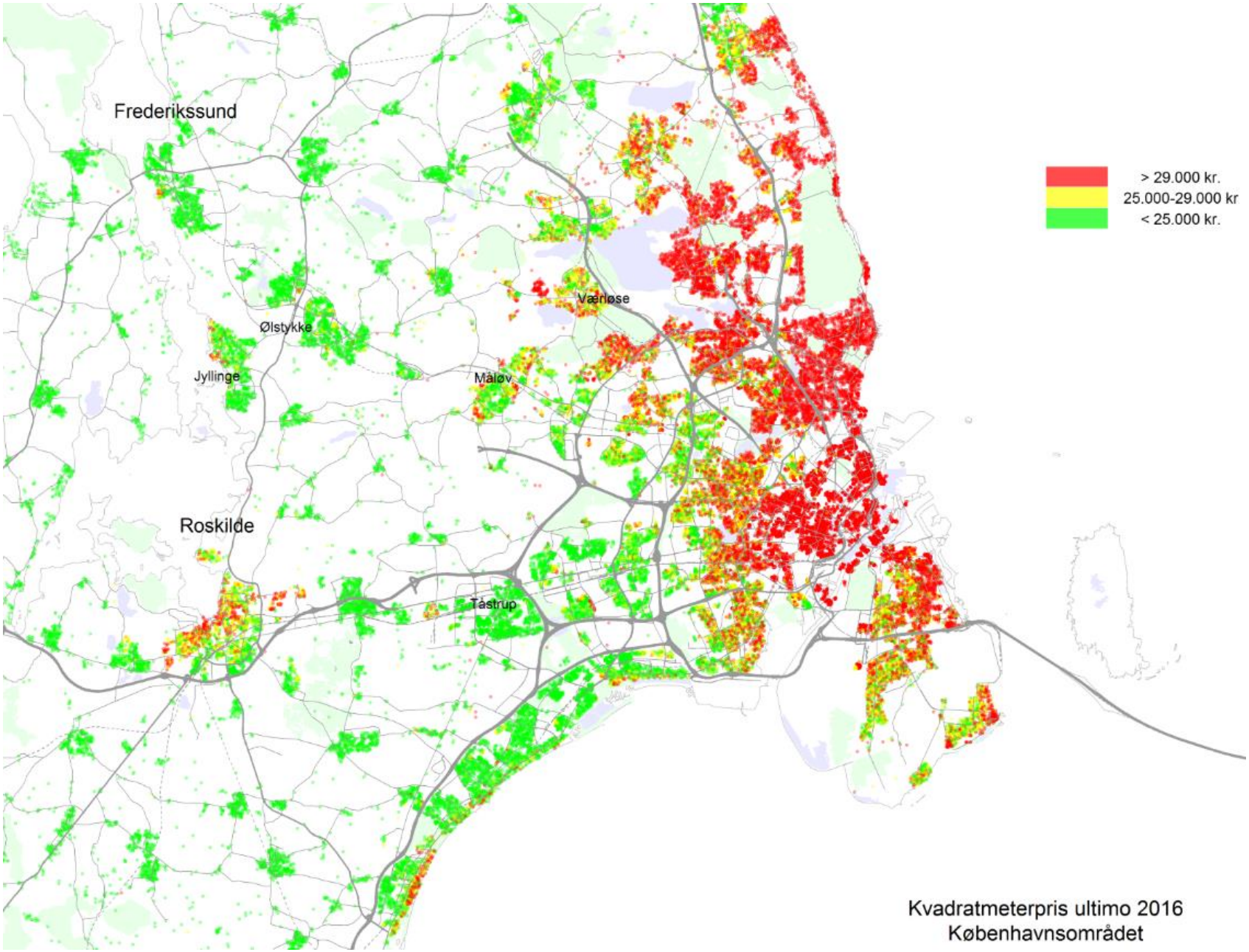


Urbaniseringen slår igennem

Figur 4.5. Gennemsnitlig årlig vækst i boligprisen på Sjælland inklusiv øer, 2000-15.



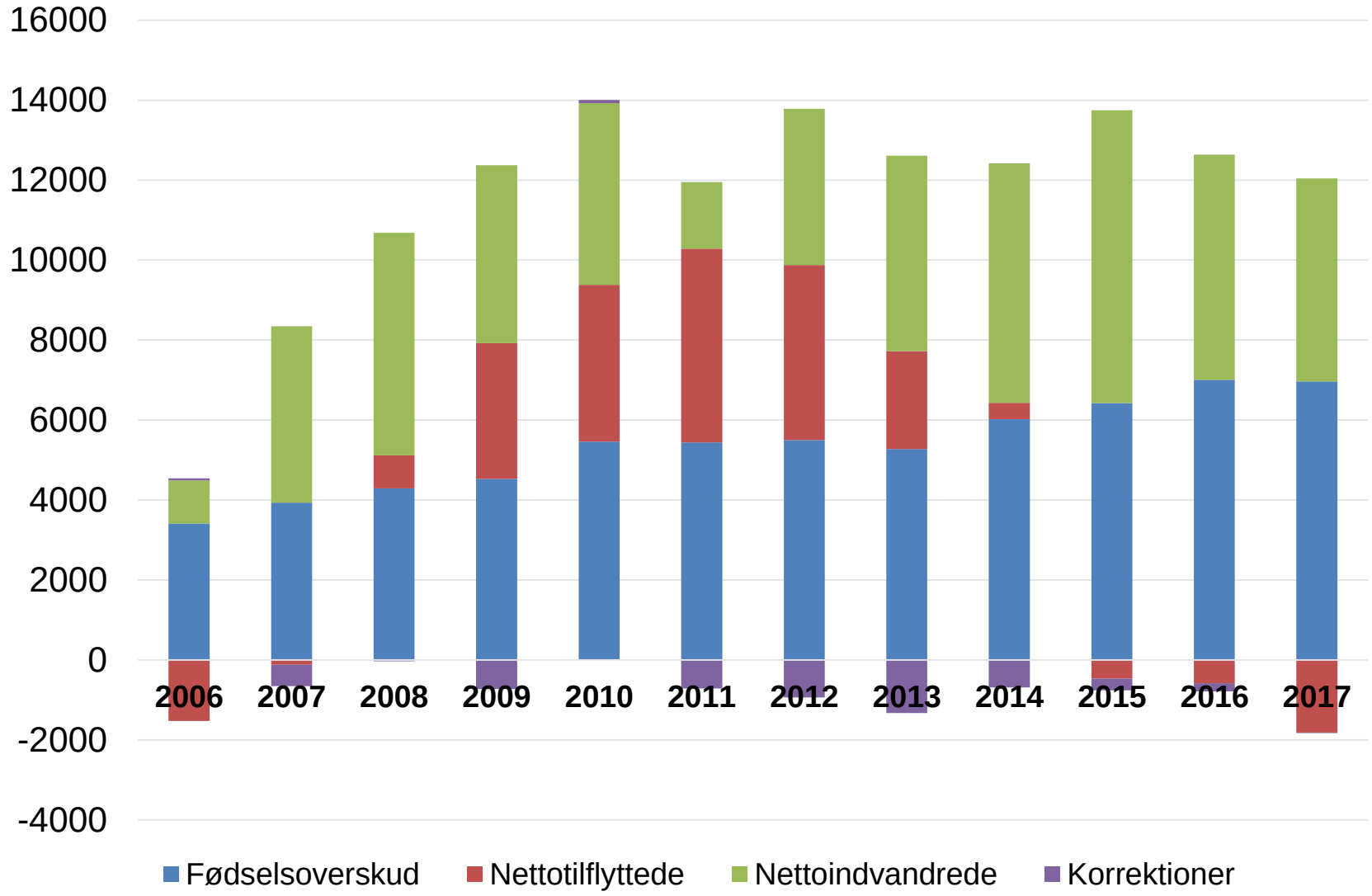
http://www.bvc.dk/SiteCollectionDocuments/Analyser/Ejerboliger_i_det_21_aarhundrede.pdf

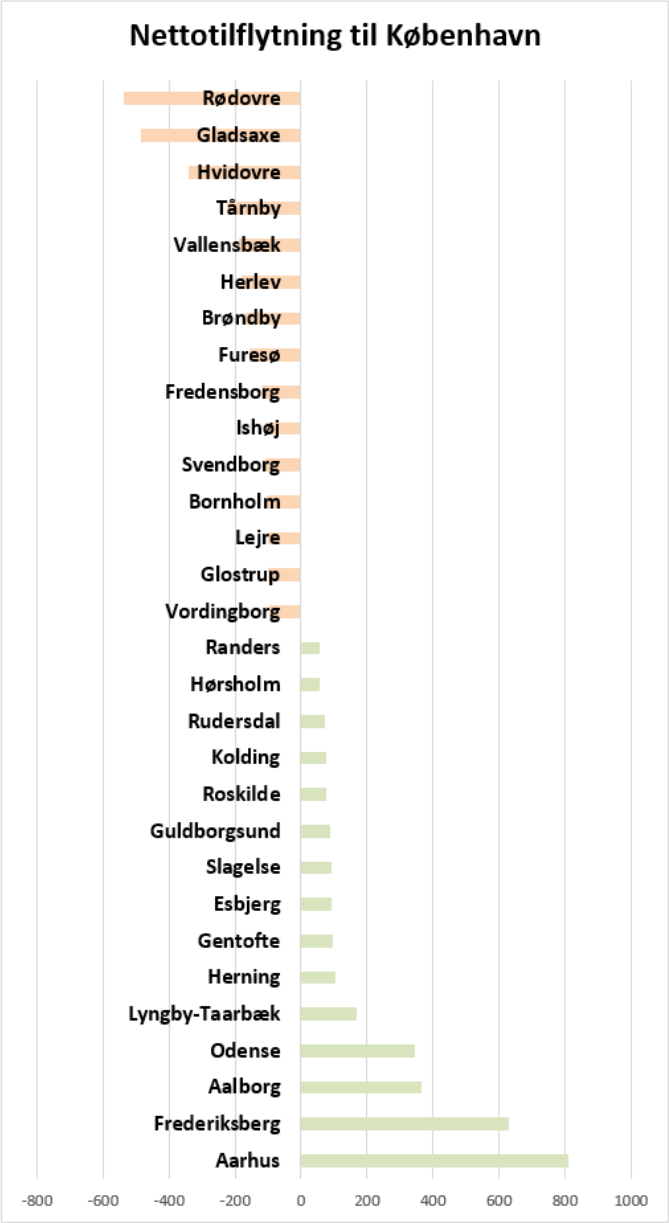


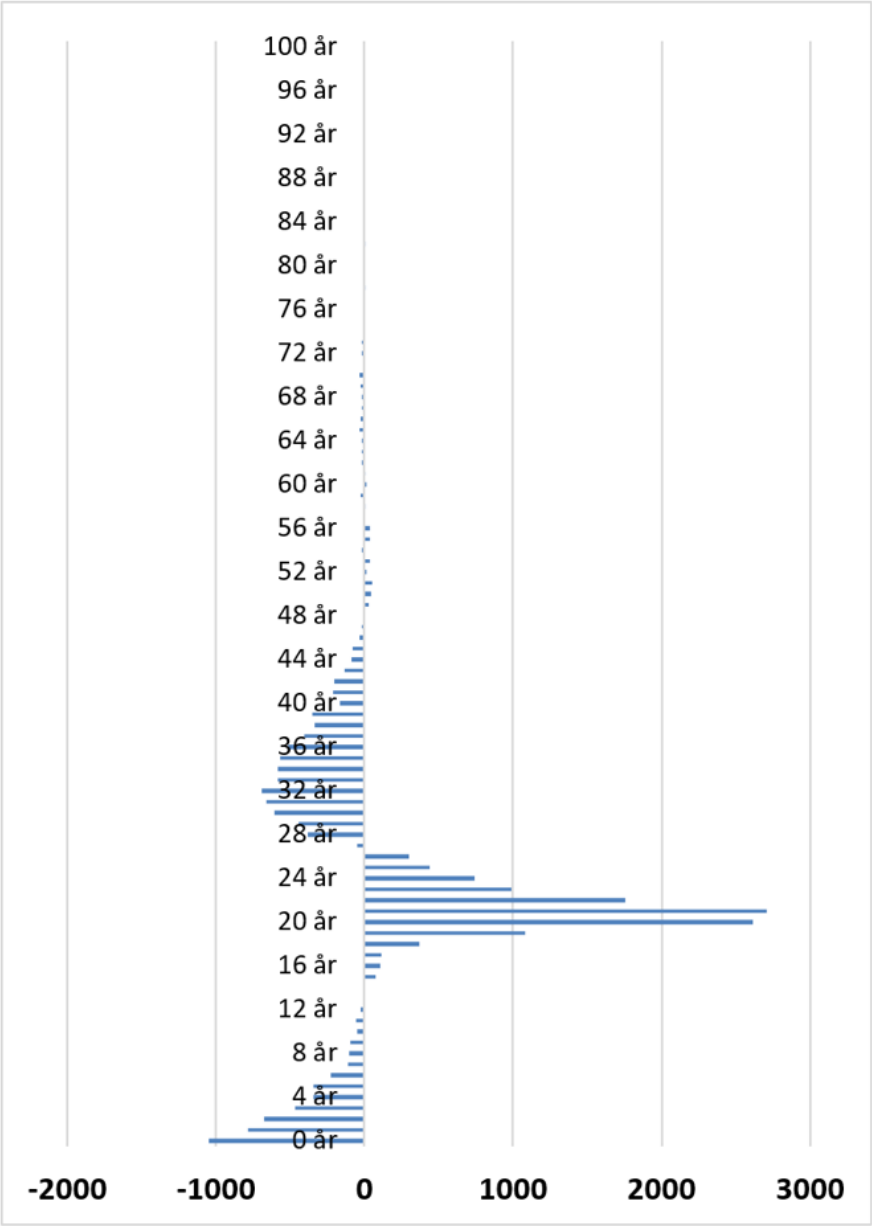
Kvadratmeterpris ultimo 2016
Københavnsområdet

Befolkningens bevægelser, Landsdel København By 2006-2017

www.statistikbanken.dk, tabel BEV107



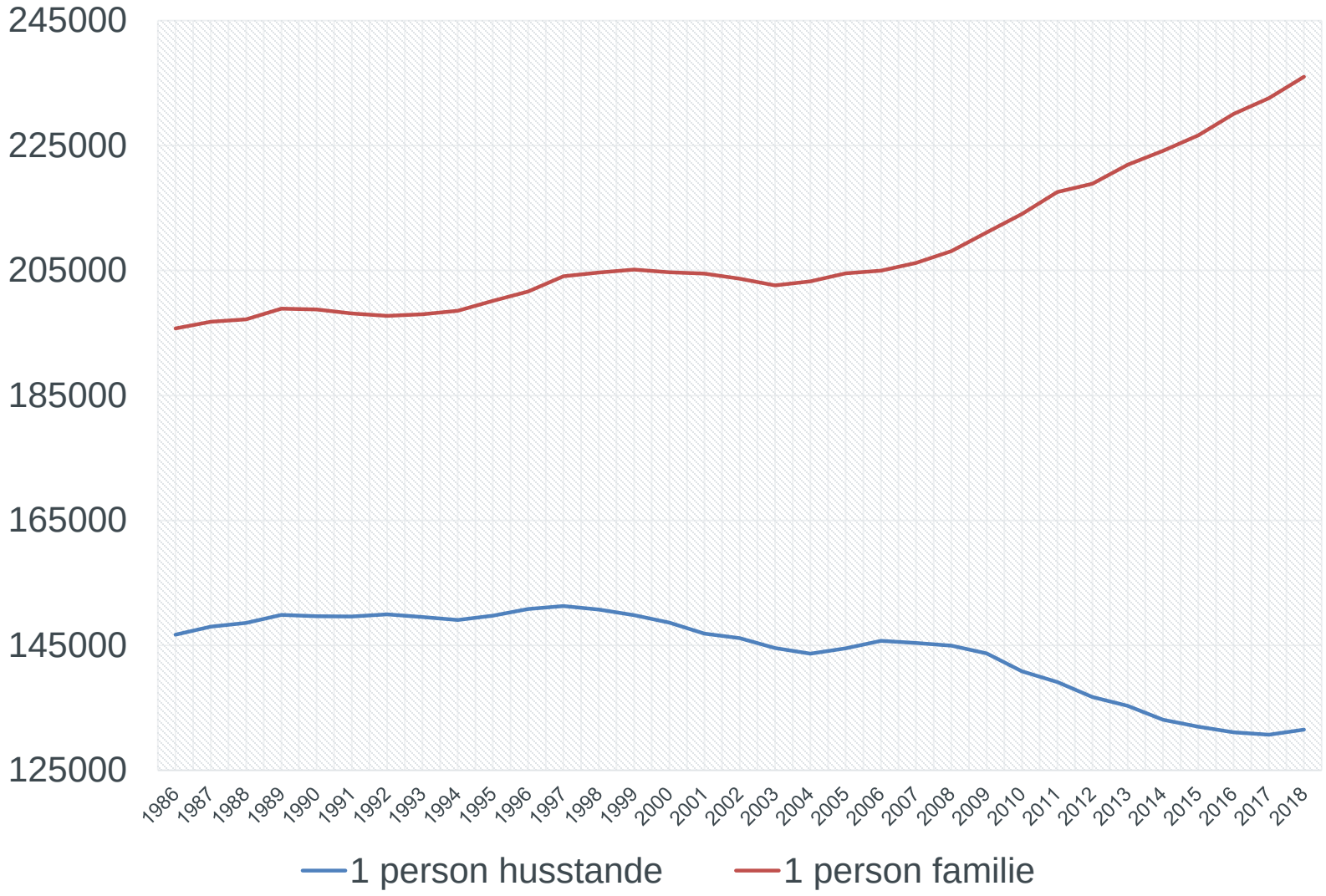




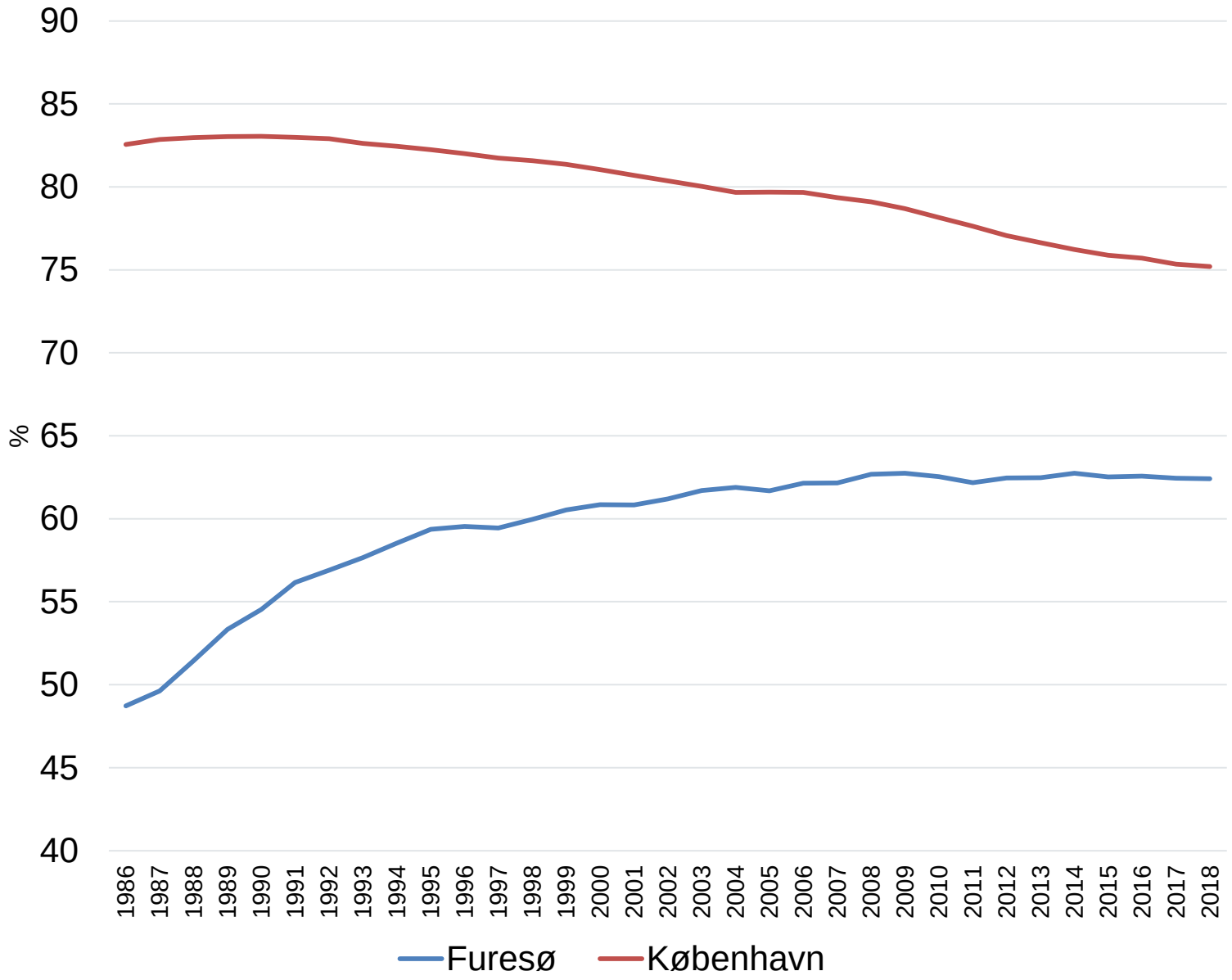
Kilde: www.statistikbanken.dk, tabel FLY66

Udvikling i single familier og husstande i København 1986 – 2018

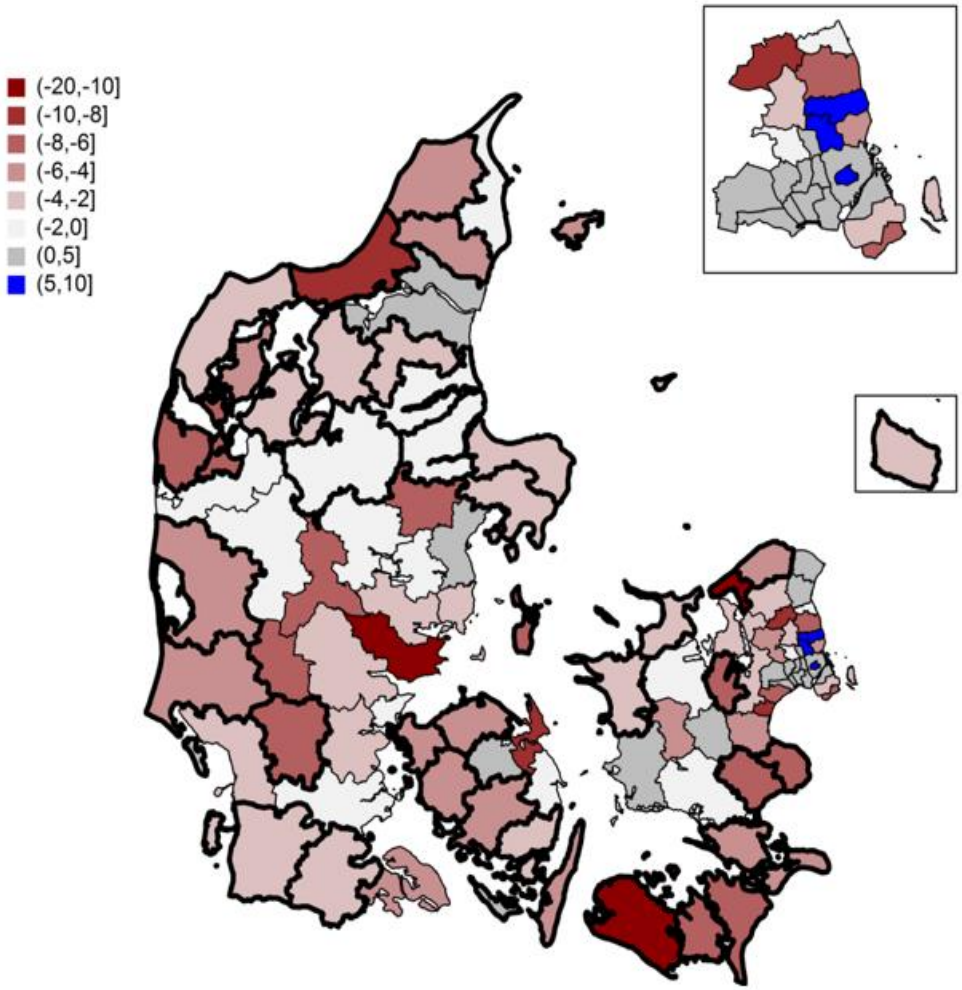
www.statistikbanken.dk, table FAM55N



Andel husstande uden børn



Ændring i parcelhusets andel af boligforsyningen 2013 til 2040 procentpoint



http://www.bvc.dk/SiteCollectionDocuments/Analyser/kommuneanalyser/SammenfatningFokuskommuner_DREAM_20170602.pdf

Beregnet merbehov for boliger 2013 - 2040				
	Parcelhuse ændring	Rækkehuse ændring	Etageboliger ændring	Nettoændring i alt
Danmark	78,6	74,9	200,4	353,9
København	**11,9***	**9***	67	87,9
Aarhus	13,7	5,9	9,4	29
Frederiksberg	**4,6***	**3,8***	10,2	18,6
Aalborg	9	3,4	1,5	13,9
Gentofte	**2**	2	9,1	13,1
Odense	5,4	-1,5	6	9,9
Kolding	2,5	3	1,8	7,3
Gladsaxe	3,9	0,1	2,8	6,8
Rudersdal	1	1	4,6	6,6
LyngbyTaarbæk	3,4	0,8	2	6,2
Vejle	2,5	1,2	2,5	6,2
Horsens	2,2	2,3	1,3	5,8
Fredensborg	2,3	-0,9	3,9	5,3
Hvidovre	2,3	1,7	0,9	4,9
Silkeborg	2,5	1,5	0,9	4,9
Roskilde	1	1,8	2	4,8
Viborg	2,1	1,9	0,7	4,7
Hillerød	1,5	1,6	1,4	4,5

”Betinget boligefterspørgsel” beregnet med mikrosimuleringsmodellen SMILE i 2017. Tallene skal ikke opfattes som en prognose for byggeri, men udtrykker behovet under de givne fremskrivningsforudsætninger uden en udbudsside i modellen

DET UDFORDENDE	DET POSITIVE
Stor vækst i bebygget areal til boliger, arbejde, indkøb og transport	Brownfield mere end greenfield arealudvikling
Vækst udfordrer de grønne områder med mere behov for rekreation	Ikke ”urban sprawl” - fortætning
Vækst øger behov for klimatilpasning	”City nature”, ”Green city”, ”Urban gardening”, ”Urban farming” - præferencer og forståelse i opbrud